

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Каменноостровский пр. д. 73/75

Общая площадь дома (м2): 19917,3
 Год постройки: 1913
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 2
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 932 694,42 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 216675,03 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	833 422,33	1 013 855,63	1 013 855,63	964 287,57		135 238,86	878 616,77
Содержание общ. имущ. МКД		1 722 963,06	1 722 963,06	1 636 786,26		2 400 531,74	-677 568,68
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	372 496,22	
					Транспортные расходы	55 816,67	
					Аварийное обслуживание	239 407,83	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	30 922,20	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	9 252,88	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	15 542,39	
					трубочистные работы	5 940,86	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	7 870,13	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр организ)	598 672,00	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	62 172,50	
					Уборка лестничных клеток	204 156,68	
					Вывоз твердых бытовых отходов	668 817,98	
					Накладные расходы	143 274,39	
Уборка и сан.очистка земельного участка		251 031,98	251 031,98	239 257,05		398 383,53	-147 351,55
Эксплуатация коллективных ПУ		110 307,89	-71 282,70	50 636,41	Произведен перерасчет по эксплуатации ПУ ТЭ с августа 2011 г.	113 774,68	-185 057,38
Содержание и ремонт ПЗУ		1 421,88	1 421,88	771,21		1 421,88	0,00
Содержание и ремонт лифтов		272 438,96	272 438,96	254 540,13		200 573,60	71 865,36
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		111 018,08	110 927,34	104 952,33		94 756,55	16 170,79
Управление многоквартирным домом		235 501,82	235 501,82	223 272,17		275 587,56	-40 085,74
ИТОГО по дому		3 718 539,30	3 536 857,97	3 474 503,13		3 620 268,40	-83 410,43
Полная задолженность дома по квартплате		1 932 694,42					

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.